



JULKINEN KUULUTUS

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 831-431-1-116

Lupatunnus 2025-26

Nähtävilläoloaika 11.4.- 19.5.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Kuulutuksen julkaisupäivä 11.4.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Muutoksenhakuaja päättyy 19.5.2025

Oikaisuvaatimusohje päätöksen liitteenä.

Taipalsaaren kunta
Rakennusvalvonta

Mikko Litmanen,
rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2025-26
Päätöspäivämäärä 10.04.2025
Viitelupa 831-2015-36

Pykälä 15

Rakennuspaikka

831-431-1-116
Pinta-ala 11074.0
831-431-1-116
Pinta-ala 11074.0

Hiijenmäentie 3
54920 TAIPALSAARI

Kaava	Ei kaavaa
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vertailu	0.0 k-m ²
(US250 mm)	
Vireillä	250.0 k-m ²

Toimenpide

Uudestaan rakentamiseen verrattava muutos

Asuin-, talousrakennus ja grillikatos sekä maalämpökaivo

Vaativuusluokka B - tavanomainen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Tutkinta:
Haetaan alkuperäiselle luvalla 2015-36 uudelleen voimaan saattaminen loppukatselmusta varten.

Perustelut:
Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat olemassa, joten määräaikaan työn loppuunsaattamista varten voidaan pidentää.

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislain (RakL) 77 §:n nojalla pidennän luvan 2015-36 (alkuperäinen) voimassa oloaikaa 6 kk rakennustyön loppuunsaattamiseksi (loppukatselmus).
Lupa on voimassa 30.11.2025 asti.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Lupaehdot alkuperäisen luvan 2015-36 mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 77 §

(alkuperäinen lupa myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain voimassaollessa)

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
11.04.2025

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne hallintolain 49 §:n perusteella päätöksen tehneen viranomaisen, Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemista viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajalle ja toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Taipalsaarella



Mikko Litmanen, rakennustarkastaja

Taipalsaaren kunta
Teknisen lautakunta

Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI
kirjaamo@taipalsaari.fi
kirjaamon aukioloaika: arkisin klo 09.00 – 15.00