



26.6.2019

MÄÄRÄALAN KAUPPA

Kaupan osapuolet

MYyjÄ

Taipalsaaren kunta (y-tunnus: 0163320-5), jäljempänä "Myyjä"
Kellomäentie 1
54920 Taipalsaari

OSTAJAT

Kaupan kohde

Taipalsaaren kunnassa sijaitsevasta "harjuriinne"-nimisestä tilasta, tontti n:o 45, noin 3000 m²:n määräala sekä määräalalla sijaitseva teollisuusrakennus. Kantatilan kiinteistötunnus 831-409-1-1059.

Määräalalla sijaitsee teollisuus/varastohalli, joka on rakennuttu 2009. Kokonaiskerrosala on n. 398 m².

Myytävä määräala on merkitty oheiseen liitekarttaan.

Sähkö-, vesi-, viemäriliittymät sisältyvät kauppaan.

Kauppahinta

Kauppahinta on xx (xx) euroa. Kauppahintaa ei tulla tarkastamaan lohkomisessa muodostuvan todellisen pinta-alan perusteella.



26.6.2019

Kaupan muut ehdot

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistö myydään velkarasitteista ja kiinnityksistä vapaana.

4. Rasitteet, muut käyttöoikeudet, osuudet ja rasitukset

Kohde myydään rasitteilta vapaana.

5. Verot, maksut ja palkkiot

Ostajat suorittavat kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja vastaavat kauppaan liittyvistä lainhuudatuskuluista sekä lohkomiskuluista. Lisäksi ostajat vastaavat kaupanvahvistajan palkkioiden maksamisesta.

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajille.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistus-oikeuden siirtymisen jälkeen.

6. Vaaranvastuu

Vaaranvastuu siirtyy ostajille omistusoikeuden siirtymisen yhteydessä. Ostajat vastaavat tämän jälkeen vahingosta, joka aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

7. Kohteeseen tutustuminen

Ostajat ovat tutustuneet luovutuksen kohteeseen käymällä kohteessa. Ostajat ovat siten ennen kaupantekoa huolellisesti tarkastaneet kaupan kohteen, sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin. Ostajat ovat huolellisesti verranneet näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.



26.6.2019

Ostajat ovat tietoisia, että luovutuksen kohteen osalta ei ole tehty maaperätutkimuksia ja vastaa tarvittaessa maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä peruskorjaus- tai muun hankkeen toteuttamiseen liittyvistä suunnittelu ym. kustannuksista kaikin osin.

Ostajat ovat tietoisia voimassa olevan asemakaavasta. Nykyinen asemakaavan mukainen aluevarausmerkintä on "Teollisuusrakennusten korttelialue" (TY).

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kiinteistörekisterikarttaote
5. Asemakaavaote merkintöineen
6. Rakennuslupa ja sen piirustukset

Ostajilla ei ole huomauttamista kohdassa 8 mainittujen asiakirjojen osalta.

9. Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukainen selontekovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisesti Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole harjoitettu toimintaa, joka saattaa aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole Myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

10. Vastuunrajoitus

Ostajat ovat tietoisia, että teollisuusrakennuksessa voi olla piileviä vaurioita, jotka eivät ole silmämääräisissä tarkastuksissa ilmenneet, sekä hallin sisäpuoliset pintarakenteet ovat keskeneräiset. Niiden mahdollisesti aiheuttamia vahinkoja ei ole selvitetty. Kaupanteon jälkeen myyjällä ei ole enää mitään vastuuta rakennusten kunnosta.

11. Irtaimisto

Myyjä siirtää kaupan kohteella olevan irtaimiston xx mennessä. Sen jälkeen mahdollinen jäljelle jäävä vähäinen irtaimisto siirtyy ostajien hallintaan ja omistukseen.



26.6.2019

Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty neljä (4) samanlaista kappaletta, yksi Myyjälle, kaksi Ostajille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Taipalsaarella 26.6.2019

TAIPALSAAREN KUNTA

Edellä olevaan tyydymme ja sitoudumme noudattamaan kauppakirjassa mainittuja ehtoja.

Liite

1. Määräalan kartta

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja xx ja tekninen johtaja xx Taipalsaaren kunnan puolesta luovuttajana sekä xx luovutuksensaajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja kaupan osapuolten edustajien nimenkirjoitusoikeuden ja todennut että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Taipalsaarella 26.6.2019



TAIPALSAARI

Saimaan sydämessä

KAUPPAKIRJA

26.6.2019

5 / 5

xx, Kaakkois-Suomen maanmittauslaitoksen määrittämä
Kaupanvahvistaja, tunnus: xx

Lunastus 120 €

TAIPALSAAREN KUNTA
Kellomäentie 1
54920 TAIPALSAARI
www.taipalsaari.fi

email kirjaamo@taipalsaari.fi
Y-tunnus 0163320-5

Nordea FI22 2054 3800 0151 04 NDEAFIHH
EKOP FI15 5620 5720 0002 13 OKOYFIHH
EKSP FI36 4108 1320 0001 78 HELSFIHH
DANSKE FI45 8000 1800 5007 62 DABAFIHH
SHB FI84 3131 3001 0377 87 HANDFIHH