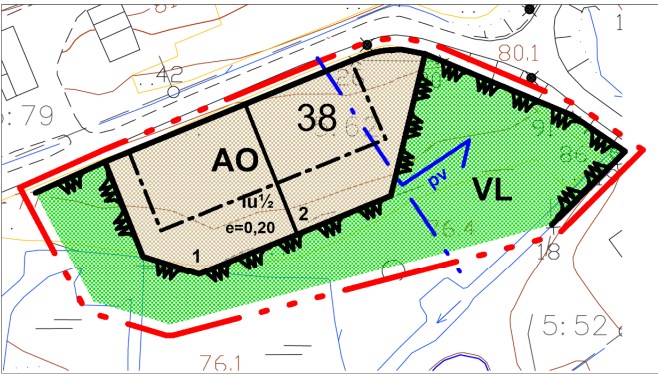
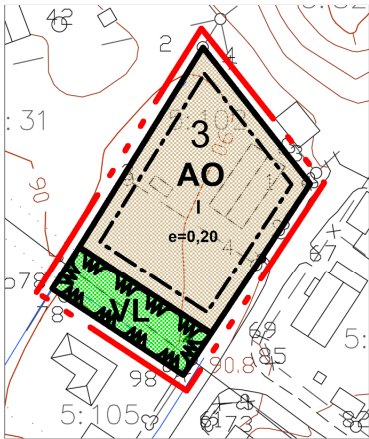


Kirkonkylän pienet asemakaavamuutokset 2021

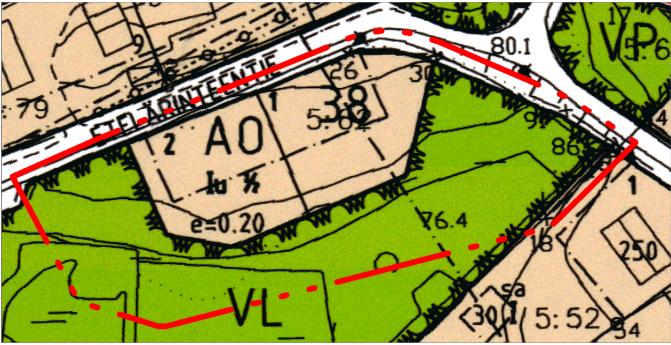
Luonnos 23.11.2020



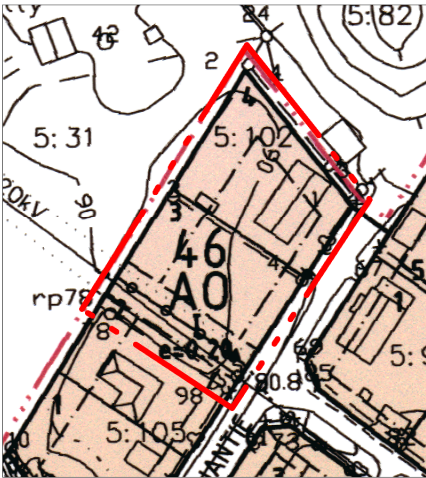
Kaavamuutosalue Pappilanlahdentie



Kaavamuutoslaue Liljantie

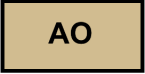


Poistuva kaava Pappilanlahdentie



Poistuva kaava Liljantie

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen ja/tai loma-asuntojen korttelialue.



Lähivirkistysalue

38

Korttelin numero

2

Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero

e=0,20

Tekokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan

I

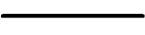
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

u¹/₂

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Rakennusala



I-luokan tärkeä pohjavesialueen raja. Nuoli osoittaa aluevarauksen suunnan. Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain ja ympäristönsuojelulain säännökset. Alueella ei sallita toimintaa, josta voi aiheutua pohjaveden pilaantumiseriskiä.



3 metriä kaavan ulkopuolella oleva viiva

Yleiset määräykset:

Alueen rakentamattomat osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai oleskeluun, on pidettävä huolitellussa kunnossa. Rakennuspaikoilla syntyvät hulevedet tulee käsitellä kiinteistöllä. Ennen hulevesien imeyttämistä maaperään tulee varmistua teknisin toimenpitein, että hulevedet eivät aiheuta pohjaveden pilaantumiseriskiä millään tavoin. AO-kortteleihin on osoitettava autopaikkoja vähintään 2 ap/asunto. Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon maaperän ja täyttömaiden mahdollinen radonpitoisuus.

MRA 30 §:
MRA 27 §:
Tekninen lautakunta

Voimaantulo:

Taipalsaarella 23.11.2020

Antti Hirvikallio
Maankäyttöinsinööri