

# TAIPALSAAREN ELINKEINO-OHJELMA 2014-2020

*Päivitetty versio 22.9.2014*



TAIPALSAARI

---

Mikko Ojapelto

23.10.2014



# Sisällysluettelo

1. Päälinjat
2. Nykytila-analyysi
  - I. Työllisyys
  - II. Elinkeinorakenne
  - III. Väestönkehitys
  - IV. Infrastrukturi
  - V. Palvelurakenne
3. Elinkeino-ohjelman päätavoitteet 2020
4. Elinkeino-ohjelman toimenpidekokonaisuudet 2014-2015
  - I. Yritykset ja teollisuus
  - II. Sairaala-alueen kehittäminen
  - III. Taipalsaaren kiinteistöt ja tontit
  - IV. Muut kehittämisalueet
5. Päivitysprosessi



# 1. Taipalsaaren kunnan elinkeino-ohjelman päivitys - päälinjaukset

- Elinkeino-ohjelman aikajänne vuoteen 2020.
- Strategiset kehittämiskohteet periaatteella ”olemassa olevaa hyödyntäen isosti eteenpäin”.
- Yritysten toimintaedellytysten parantaminen.



## 2.1. Työllisyys

- Taipalsaaren työttömyys on ollut jo pitkään Etelä-Karjalan alhaisin. Vuoden 2014 vaihteessa työttömyysprosentti oli noin 10 % eli noin 230 henkilöä.
- Työssäkävien määrä on 2 335, josta noin 1/3 käy töissä omassa kunnassa. Suurin työssäkäyntialue on Lappeenranta, jossa käy päivittäin töissä noin 60 % Taipalsaaren työllisistä. Taipalsaaren työpaikkaomavaraisuus on yli 50 % (kts. Taulukko 1).

Taipalsaaren työssäkäynti v. 2011	
Taipalsaaren työlliset	2 129
käy töissä kotikunnassa	658
käy töissä muussa kunnassa	1 471
Taipalsaaren työpaikat	1 127
Taipalsaarella käydään töissä muista kunnista	469
Työpaikkaomavaraisuus	52,9 %

Taulukko 1. Taipalsaaren työssäkäynti v. 2011,  
Tilastolähde: Tilastokeskus/ Elinkeinorakenne- ja työssäkäyntitilasto (12.3.2014)



TAIPALSAARI

## 2.2. Elinkeinorakenne 1/2

- Kunnan elinkeinorakenne on kapea ja pienyritysvaltainen. Myös toimialojen jalostusaste on matala. Yli kymmenen henkilöä työllistäviä toimipaikkoja on alle kymmenen. Liikevaihdolla mitaten toimialoista merkittävimmät ovat rakentaminen, tukku- ja vähittäiskauppa sekä kuljetus ja varastointi (kts. taulukko 2).

Toimiala	Toimipaikat	Henkilöstö	Liikevaihto (1000 €)
Rakentaminen	64	123	14151
Tukku- ja vähittäiskauppa	30	53	12307
Kuljetus ja varastointi	25	72	8274
Teollisuus	22	33	4070
Majoitus- ja ravitsemustoiminta	12	38	3216
Terveys- ja sosiaalipalvelut	21	40	2901
Maatalous, metsätal., kalast.	62	63	2787
Hallinto- ja tukipalvelutoiminta	13	32	1468
Ammatill., tieteell., tekninent.	20	14	1456
Muu palvelutoiminta	6	6	455
<b>Kaikki toimialat</b>	<b>296</b>	<b>489</b>	<b>52141</b>

Taulukko 2. Taipalsaaren 10 suurinta toimialaa liikevaihdon mukaan v. 2012.



## 2.2. Elinkeinorakenne 2/2

- Toimipaikkojen eli yritysten määrä on kehittynyt suotuisasti viimeisten vuosien aikana. Samoin henkilöstön määrän ja liikevaihdon kehitys yrityksissä on ollut kasvava. Voidaan sanoa, että vaikka yritykset ovat pieniä, niiden kannattavuus ja toimintaedellytykset ovat kohtuullisen vakaalla pohjalla.

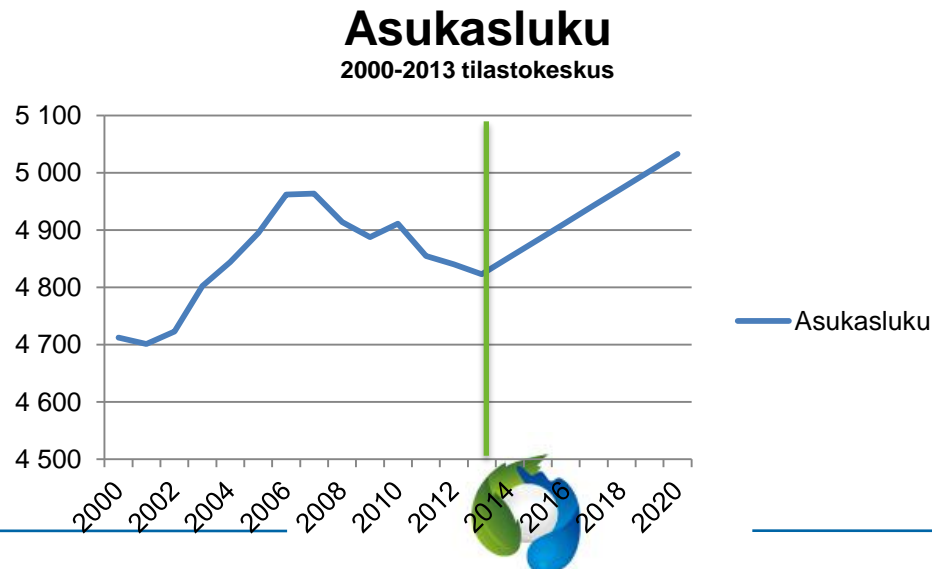
Vuosi	Toimipaikkoja	Henkilöstö	Liikevaihto yht. (1000 €)
2007	276	413	41122
2008	277	407	43916
2009	284	416	42674
2010	296	426	43079
2011	296	472	47974
2012	296	489	52141

- Lähde: Tilastokeskus, yritys- ja toimipaikkarekisteri



## 2.3. Väestönkehitys

- Taipalsaaren väestökehitys on ollut positiivinen vuosina 2000-2007.
- 2008-2013 kehitys on ollut negatiivinen (-3 %).
  - Pula kaavoitetuista tonteista
  - Kymmenien asuinkiinteistöjen siirtyminen ulkomaalaisomistukseen
- 2014-2020 kehitys, 30 asukkaan nettolisäys per vuosi.
  - Hyvä tonttitarjonta ja palvelut erityisesti lapsiperheille



## 2.4. Infrastrukturi

- Taipalsaareltä on Lappeenrannan alueen kautta hyvät tie-, rautatie- ja lentoliikenne- sekä vesiyhteydet Suomeen ja Venäjälle. Yhteydet Venäjälle luovat kilpailuetua yritysten sijoittumisen näkökulmasta. Tietoverkkoyhteydet ovat erinomaiset. Mm. kotitalouksien laajakaistan peittoaste noin 95 %, mikä on merkittävä kilpailuetu joustavan työn näkökulmasta.
- Taipalsaari on saaristo-osakunta ja maantieteellisesti rikkonainen saaristo-vesistöalue. Luonnonolosuhteet asettavat omat reunaehdot maankäytön suunnittelulle. Sopivan tonttimaan riittävyys on jatkuva haaste. Toisaalta tämä ainutlaatuinen luonto on vahva vetovoimatekijä sekä matkailuelinkeinolle että asumisviihtyvyydelle.
- Kunnallistekniset palvelut ovat hyvät strategisella keskusalueella eli Kirkonkylän sekä Lappeenrannan rajan välisellä alueella. Saimaanharjun alueella lisävahvuutena on maakaasun käyttömahdollisuus.
- Asuntotarjonta perustuu omistusasumiseen omakoti- ja rivitaloissa. Kunnalla ja Taipalsaaren asunnot Oy:llä on omistuksessa noin 110 vuokra-asuntoa.



TAIPALSAARI



## 2.5. Palvelurakenne

- Kunnan peruspalvelut ovat tutkitusti - asukaskyselyjen ja myös kuntien välisten vertailujen valossa – laadukkaat, kohtuullisen hintaiset ja niitä on tarjolla riittävästi. Myös sisä- ja ulkourheilumahdollisuudet ovat monipuoliset.
- Laajempi harraste- ja kulttuuripalveluiden tarjonta on saatavilla hyvien yhteyksien päässä Lappeenrannassa. Myös kaupalliset palvelut sijaitsevat pääosin kaupungissa. Palvelurakenteen kehittämisessä korostetaan yhteistyön ja verkostojen tuomia mahdollisuuksia.



# 3. Elinkeino-ohjelman päätavoitteet

- 55 uutta työpaikka (+11 %) ja 9 uutta yritystä (+3 %).
- Sairaala-alue on vireässä toiminnassa ilman kunnan merkittäviä satsauksia.
- Saimaanharjun teollisuusalue on yritystoimintakäytössä.
- Kunnan kiinteistöt ovat hyötykäytössä ja tarpeettomat on myyty.
- Kutilan kanavasta on tehty rakentamispäätös.
- Muu toiminta on virkistynyt.

Kaikki tämä tuo uusia asukkaita kuntaan sekä osaltaan varmistaa kunnan itsenäisen ja taloudellisesti järkevän toiminnan.



# 4. Toimenpidekokonaisuudet

- I. Yritykset ja teollisuus
- II. Sairaala-alueen kehittäminen
- III. Taipalsaaren kiinteistöt ja tontit
- IV. Muut kehittämisaalueet
  - Kutilan kanava
  - Soramontut



# Toimenpidekokonaisuudet 2014-2016

- Elinkeino-ohjelman toimenpiteet on ajoitettu kahdelle seuraavalle vuodelle.
- Toteutetut toimenpiteet tuottavat uusia toimenpiteitä vuosille 2017-2020.
- Toimenpiteet vastuutetaan ao. tahoille, jotka tekevät yksityiskohtaisemmat suunnitelmat.
- Toteutumista seurataan kuuden kuukauden välein.



Kunnan  
elinvoima

2020

- Palveluyritykset ja pienteollisuus tuo lisääntyvässä määrin työpaikkoja kunnan alueelle. Saimaanharjulla on vireät pienteollisuusalueet.

Avainmittarit

- Uusia työpaikkoja 20 kpl
- Uusia yrityksiä 4 kpl
- Elinkeinorakenteen monipuolisuus

Elinkeino-ohjelma

## I Yritykset ja teollisuus

### Toimenpiteet

### Tulokset ja arviointikriteerit

Listataan osaamis pohjaiset yritykset ja tarjotaan mahdollisuutta osallistua StartupMill –koulutuksiin ja sparraukseen syksyn 2014 aikana.

*Wirma*

Yritysten osaamistaso nousee ja mahdollisuudet kasvuun paranevat.

Mittari: 2 yritystä osallistuu koulutukseen talven 2014-15 aikana

Kontaktoidaan Saimaanharjun teollisuusalueiden toimijat syksyn 2014 aikana.

*Wirma – kunta avustaa*

Saadaan selvyys yrityksistä ja niiden kehitystarpeista.

Mittari: Kaikki yritykset on kontaktoitu ja palvelutarpeet selvitetty vuoden vaihteeseen mennessä.

Selvitys Taipalsaaren kirkonkylän ja Lappeenrannan välisen ”laatukäytävän” mahdollisuuksista toimitilarakentamiseen.

*Kunta*

Kaavassa on huomioitu toimitilarakentaminen, joka nivoutuu yhteen saumattomasti asuinrakentamisen kanssa.

Mittari: Selvitys valmis 2015

Tehdään eri kohteista sijoittumismarkkinointiesite.

*Kunta ja Wirma yhdessä*

Sähköinen esite suomeksi, englanniksi ja venäjäksi.

Mittari: Esite valmis 8/2015

Tehdään suunnitelma 100 Mb kuituverkosta keskeisille alueille.

*Kunta*

Toteuttamisvalmis suunnitelma.

Mittari: valmis 9/2015

Kunnan  
elinvoima

2020

- Sairaala-alueella on vireää ja kasvavaa terveys- ja hyvinvointialaan liittyvää yritystoimintaa sekä vanhuuden eri vaiheisiin soveltuvaa asumista.

Avainmittarit

- Uusia työpaikkoja 35 ja uusia yrityksiä 5 kpl

Elinkeino-ohjelma

## II Sairaala-alueen kehittäminen

### Toimenpiteet

### Tulokset ja arviointikriteerit

Selvitetään yhdessä Lappeenrannan kaupungin kanssa kaupungin ja Eksoten suunnitelmat alueelle ja rakennuksille. Huomioidaan myös rakennetekniset yms. Investoinnit.

Kunta – Wirma avustaa

Selvitys alueen kehittämissuunnitelman pohjaksi.

Mittari: Selvitys valmis 2/2015

Tehdään pitkäjänteinen suunnitelma alueen kehittämiseksi.

Kunta – Wirma avustaa

Suunnitelma toteutukselle viiden vuoden aikajänteellä.

Mittari: Suunnitelma valmis 9/2015

Tehdään alueen sijoittautumismarkkinointiesite ja aloitetaan myynti.

Kunta ja Wirma

Sähköinen esite suomeksi, englanniksi ja venäjäksi.

Mittari: Esite valmis 10/2015

Haetaan EAKR-hanke Taipalsaaren ja Tiuruniemen sairaala-alueiden kehittämiseen.

Kunta ja LPR kaupunki

Vähintään yhden henkilön resurssit kahdeksi vuodeksi ja noin 100 k€ ostopalvelut.

Mittari: Hankehakemus liittoon 2015 aikana – aloitus 1/2016

23.10.201 Mikko Ojapelto

Kunnan  
elinvoima

2020

Kunnan ja muiden omistuksessa olevat kiinteistöt ovat hyötykäytössä ja hyvässä kunnossa. Toimitiloille on olemassa monipuolinen tonttitarjonta.

Avainmittarit

- Tyhjät kiinteistöt
- Toimitilatonttitarjonta

Elinkeino-ohjelma

### III Taipalsaaren kiinteistöt ja tontit

Toimenpiteet	Tulokset ja arviointikriteerit
Käydään läpi kunnan omistuksessa olevat kiinteistöt ja tontit. <i>Kunta/tontti- ja kiinteistöryhmä</i>	Kiinteistöjä ja tontteja koskeva suunnitelma (kehittäminen, myynti tai purku)  Mittari: Selvitys valmis 9/2014 ja suunnitelma 11/2014
Aloitetaan edellä mainitun suunnitelman toteutus. <i>Kunta – Wirma avustaa</i>	Suunnitelma toteutetaan.  Mittari: Aloitus 1/2015 ja toteutettu 2016 loppuun mennessä
Eryiskohteiden konseptointi ja kohdennettu markkinointi. <i>Kunta – Wirma avustaa</i>	Myytävät kohteen toimitila- ja tonttipörssiin sekä täsmämyyntiä  Mittari: Aloitus 1/2015 – kohteet kaupattu 2016 lopussa
Tehdään suunnitelma toimistotilojen saamiseksi kuntaan. * Vapautuvat kunnan kiinteistöt kuten apteekki, Väinölä ja muut mahdolliset.	Suunnitelma valmis toteutettavaksi.  Mittari: Uusia toimistotiloja kirkonkylällä 15 henkilölle 10/2016 mennessä

Kunnan  
elinvoima

2020

Kutilan kanavan rakentaminen on aloitettu ja Mantereentie varren käyttämättömillä soraomontuilla on monipuolista vapaa-ajan käyttöä

Avainmittarit

- Kanavan rakentaminen aloitettu
- Yksi soraomonttualaue aktiivisessa käytössä

Elinkeino-ohjelma

## IV Muut kehittämisaalueet

### Toimenpiteet

Aloitetaan neuvottelut Lappeenrannan kanssa Kutilan kanavan toteutuksesta.

*Kunta*

Tehdään kartoitus mahdollisista soraomonttualaueista ja edelleen suunnitelma toteutuksesta.

Kunta – Wirma avustaa

### Tulokset ja arviointikriteerit

Päivitetty suunnitelma kanavan toteuttamisesta.

Mittari: Suunnitelma valmis 2015 aikana

Suunnitelma toteutuksesta ja päätös aloituksesta.

Mittari: Päätös aloituksesta 2015 aikana



# 5. Elinkeino-ohjelman päivitysprosessi

Wirma Lappeenranta Oy:n rooli on ollut suunnitella ja toteuttaa yhdessä kunnan kanssa Taipalsaaren elinkeinostrategian päivitysprosessi.

- Tausta-aineistoon tutustuminen – Wirma
- Aloituspalaveri 23.3.2014 - Läsnä Jari Willman (JW), Antti Tuomaala (AT) ja Mikko Ojapelto (MO)
- Työpalaveri 25.5.2014 – JW, Pekka Wallén (PW), Teemu Turunen-Saaresti (TT-S) ja MO
- Toinen työpaja yhdessä yrittäjien kanssa 9.6.2014 – JW, PW, Jari Kurronen (JK) ja MO
- Päivitetty versio 23.6.2014 – Wirma
- Työpalaveri 24.6.2014 – JW, PW, AT, Markku Heinonen ja MO
- Työpalaveri 15.8.2014 – JW ja MO
- Työpalaveri 8.9.2014 2014 – JW, TT-S, PW, JK, AT, Kari Manninen ja MO
- Työryhmän viimeisin versio 22.09.2014



# Kiitos!



TAIPALSAARI

---

Mikko Ojapelto

23.10.2014