

KAUKOLÄMPÖHINNASTO

Hyväksytty: Taipalsaaren Lämpö Oy, hallituksen kokous 24.10.2017 § 8.

Voimaantulo: Liittymismaksut heti ja perus- ja kuluttajamaksut 1.1.2018

1. Liittymismaksut

Kaukolämpöverkoston liittyjä suorittaa tariffin mukaisen liittymismaksun. Liittymismaksu määräytyy liittymisen sopimusvesivirran perusteella. Jos liittymisen lämpötehtävyys myöhemmin lisääntyy rakennuksen laajennuksen, käyttötarkoituksen muutoksen tai muun syyn johdosta, peritään liittymis- ja lisäliittymismaksu, joka on alkuperäisen ja alla olevan laskutusperusteen erotus. Laskuun lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaan. Laskuun lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaan.

Tariffi Liittymismaksu = $a + (b \times V)$ €

a = liittymismaksun vakio-osa (€)

b = liittymismaksun sopimusvesivirtaan sidottu osa (€)

V = sopimusvesivirta (m³/h)

V = 0 – 1,9 m³/h 3000 + (1300 x V)

V = 2 – 9,9 m³/h 3650 + (980 x V)

V = 10 – 19,9 m³/h 7000 + (650 x V)

V = 20 – m³/h 10500 + (480 x V)

Liittymismaksu sisältää liittymisjohdon 20 metriä runkoputkesta ja mittauskeskuksen. Liittymisjohdon pituuden ylittäessä 20 metriä peritään lisämaksu 20 metriä ylittävältä osuudelta todellisten kustannusten mukaan + alv.

2. Perusmaksut

Vuotuinen perusmaksu määräytyy portaittain liittymisen sopimusvesivirran suuruuden perusteella.

Maksuun lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaan.

V = sopimusvesivirta (m³/h). Perusmaksut ovat 1.1.2018 alkaen seuraavat (alv 0%):

V = 0 – 0,8 m³/h 574,00 €/v

V = 0,81 – 2 m³/h 1341,60 €/v

V = 2,01 – 5 m³/h 2620,80 €/v

V = 5,01 - 8 m³/h 5406,00 €/v

V = yli 8,01 m³/h 7848,00 €/v

V = yli 12 m³/h sopimuksen mukaan

3. Kulutusmaksu

Kaukolämmön kulutusmaksu laskutetaan kuukausittain asiakkaan käyttämän energiamäärän mukaisesti tai kulutusarvion mukaisesti. Laskutettava energiamäärä perustuu asiakaskohtaisesti mitattuun kulutukseen, jonka asiakas ilmoittaa Taipalsaaren Lämpö Oy:lle tai se luetaan etäluentana niistä mittareista, joista se on mahdollista.

Kaukolämmön kulutusmaksun suuruuden määrää Taipalsaaren Lämpö Oy:n hallitus. Hinnan tarkistus tehdään tarvittaessa vuosittain 1.1. alkaen. Mikäli käytettävän polttoaineen hinnassa tapahtuu muutoksia, kaukolämmön hintaa voidaan tarkistaa muunkin ajankohtana.

Kuluttajamaksuun lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaan.

Tasauslaskut tehdään vuosittain 31.12. tilanteen niin vaatiessa.

Kulutusmaksu on 1.1.2018 alkaen:

92,70	€/MWh	alv 0 %
114,95	€/MWh	sis. alv 24 %

4. Palvelumaksut

- 4.1 Kaukolämpömittarin luentamaksu 30,00 €/mittari + alv
- Asiakkaan tulee toimittaa laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina. Kaukolämpömittarin luentamaksu laskutetaan laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa määrääjässä tai luennasta ei ole erikseen sovittu laitoksen kanssa. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä. Laitoksen suorittamasta tarkastusluennasta ei peritä maksua. Etäluettavista mittareista ei tule luentamaksua.
- 4.2 Kaukolämmön sulkemis- ja avaamismaksu 400,00 € + alv mm. maksamattomien maksujen takia
- 4.3 Vahingoittuneen kaukolämmön mittauslaitteen vaihto:
Laskutetaan aiheutuneiden materiaali- ja työkustannusten mukaisesti.
- 4.4 Työtuntiveloitus 40,00 €/h + alv
- 4.5 Työtuntiveloitus työajan ulkopuolella 60,00 €/h + alv
- 4.6 Kilometrikorvaus autolla 0,82 €/km
- 4.7 Tarvikkeet
Laskutetaan erillisen hinnaston mukaan.
- 4.8 Laskun viivästysmaksu 5,00 €
- 4.9 Laskun viivästyskorko korkolain mukaan
- 4.10 Liittymän purkaminen asiakkaan irtisanomisen yhteydessä 600 € + alv.

5. Verot, maksut ja muut velvoitteet

Lainsäädännöllisistä tai viranomaisten muista toimenpiteistä johtuvat lämmönmyyjän myyntitoimintaan kohdistuvat verot, julkiset maksut ja velvoitteet otetaan huomioon hintoja lisäävänä tai vähentävänä tekijänä vaikutuksensa mukaan välittömästi vero- ja maksupäätöksen astuttua voimaan.

Liittyjä voi siirtää kaukolämmön liittymissopimuksen kolmannelle osapuolelle kaukolämmön sopimusehtojen mukaisesti.

6. Omistajanvaihdos

Kiinteistökaupassa kannattaa muistaa, että kaukolämpöliittymä on irtainta omaisuutta eikä siihen liittyvä lämpösopimus siirry uudelle omistajalle automaattisesti. Lämpösopimuksen siirto kannattaakin mainita aina kauppakirjassa. Ilman pätevää kirjallista selvitystä emme voi siirtää sopimusta. Tällöin ostaja voi joutua tekemään uuden lämpösopimuksen ja maksamaan hinnaston mukaisen liittymismaksun.

Meille toimitettava siirtoasiakirja voi olla esimerkiksi erillinen luovutuskirja, kopio kauppakirjasta, ositustodistuksesta tai ote perukirjasta siltä osin missä mainitaan, että kiinteistö siirtyy uudelle omistajalle. Siirrosta kannattaa ilmoittaa mahdollisimman pian sen tapahduttua, jotta liittymä ja sopimus saadaan siirrettyä uuden omistajan nimiin.

7. Liittymän purku

Kun kiinteistön kaukolämmön käyttö on loppunut eikä lämmölle ole tarvetta myöhemminkään, voidaan kaukolämpöliittymä irtisanoa. Liittymän purusta veloitetaan purkukustannukset ja sopimuksen mukaiset maksut. Jos halutaan myöhemmin kaukolämpö käyttöpaikalle, veloitetaan liittymästä liittymishinnaston mukainen liittymismaksu. Liittymismaksua ei palauteta liittymän purun yhteydessä.