

TAIPALSAAREN KUNTA

**SUUR-SAIMAAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET KYLÄ-
NIEMEN JA VENÄJÄNSAAREN ALUEELLA**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



17.6.2019

SISÄLLYSLUETTELO

1	JOHDANTO	1
2	SUUNNITTELUALUE	2
	2.1 Suunnittelualan sijainti ja kuvaus	2
3	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	2
	3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	2
	3.2 Maakuntakaava	2
	3.3 Yleiskaavat	3
	3.4 Rakennusjärjestys	4
4	SUUNNITTELUN TAVOITTEET	4
5	ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	5
6	SUUNNITTELUVAIHEET	5
7	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS	5
	7.1 Osalliset	5
	7.2 Vuorovaikutus	6

TAIPALSAAREN KUNTA

SUUR-SAIMAAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET KYLÄNIEMEN JA VENÄJÄNSAAREN ALUEELLA

1 JOHDANTO

Suur-Saimaan osayleiskaava on tullut voimaan 5.4.1994 eli se on vanhan rakennuslain aikainen kaava. Yleiskaava on Ympäristöministeriön vahvistama. Yleiskaavaan on tehty muutamia tila- ja rakennuspaikkakohtaisia muutoksia. Koko kaavaa ei ole päivitetty.

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN ANTAMAT LÄHTÖKOHDAT MRL 62 ja 63§ SEKÄ MRA 30§

A) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavan vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

B) Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

C) Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavilla Taipalsaaren kunnan tekniseltä osastolta.

*Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta kaavan laatijalle:
Antti Hirvikalliolle, puh. 040 835 7826,
email: antti.hirvikallio@taipalsaari.fi*

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään koko suunnitteluprosessin ajan aina tarpeen mukaan.

2 SUUNNITTELUALUE

2.1 Suunnittelualueen sijainti ja kuvaus

Yleiskaavan muutoskohteet sijaitsevat Taipalsaaren kunnassa Suur-Saimaan alueella Kyläniemessä ja Venäjänsaareissa.



Suunnittelualueen seudullinen sijainnit

3 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018. Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa linjataan maamme alueidenkäyttöä pitkälle tulevaisuuteen. Tavoitteilla vastataan niihin haasteisiin, joita mm. muuttoliikkeen vaikutukset aluerakenteeseen, yhdyskuntarakenteen eheyttämisen tarve, elinympäristön laatuvaatimukset, luonnon- ja rakennusperinnönsäilyminen ja yhteysverkostojen toimivuus alueidenkäytölle asettavat. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista tulee edistää valtion viranomaisen toiminnassa, maakunnan suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa.

3.2 Maakuntakaava

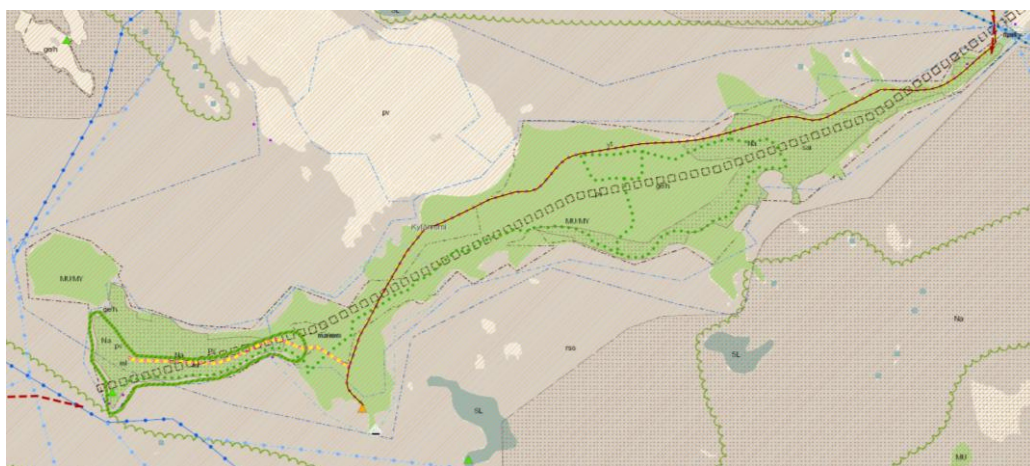
”Maakuntakaava on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään maakunnan yhdyskuntarakenteen ja alueidenkäytön perusratkaisut sekä maakunnan tavoiteltu kehitys keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä. Maakuntakaavan tehtävänä

on myös välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen.” (Etelä-Karjalan liitto)

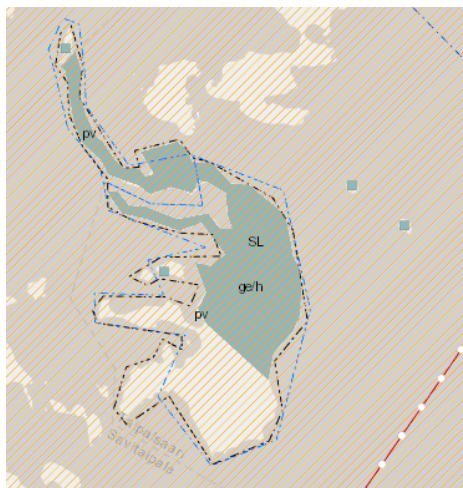
Taipalsaaren kunta kuuluu Etelä-Karjalan liittoon ja siten myös sen alaisuudessa laadittavan maakuntakaavan vaikutuspiiriin.

Etelä-Karjalan liiton maakuntavaltuusto on kokouksessaan 9.6.2010 hyväksynyt Etelä-Karjalan maakuntakaavan. Ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavan 21.12.2011.

Etelä-Karjalan maakuntavaltuusto hyväksyi Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaavan 24.2.2014. Vaihekaava kattaa koko maakunnan ja teemana on kaupallisten palveluiden, elinkeinoelämän ja liikenteen kehittämismahdollisuudet. Se korvasi 21.12.2011 vahvistetun Etelä-Karjalan maakuntakaavan vaihekaavan aluevarausten osalta.



Ote vahvistetusta maakuntakaavasta Kyläniemi

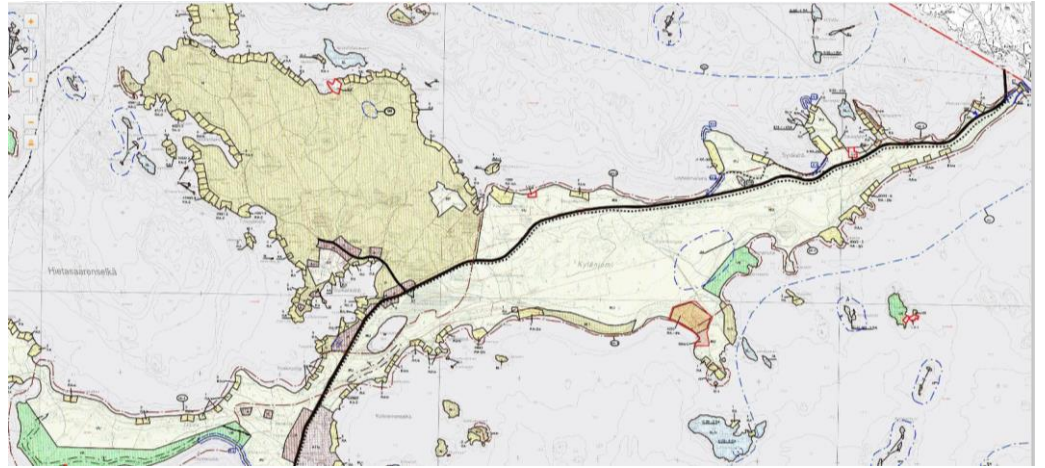


Ote vahvistetusta maakuntakaavasta Venäjänsaari

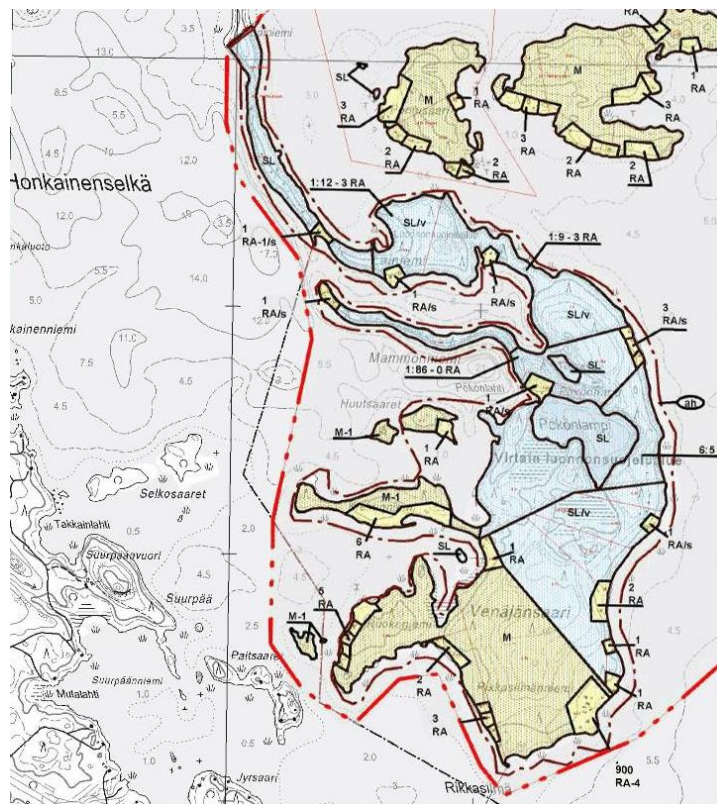
Maakuntakaavan merkinnöistä voidaan mainita arvokas harjuaalue (ge/h), Suur-Saimaan luonto- ja virkistysalueen kehittäminen, Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta sekä erityisiä ympäristöarvoja (MU/MY), tärkeä pohjavesialue (pv), natura-alue ja luonnonsuojelualue (SL)

3.3 Yleiskaavat

Kaavamuuotosalueilla on voimassa ympäristöministeriön vahvistama osayleiskaava (1994).



Yleiskaavaote Kyläniemi



Yleiskaavaote Venäjänsaari

3.4 Rakennusjärjestys

Taipalsaaren kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.11.2018.

4 SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Suunnittelun tavoitteita ovat:

- Myönnettyjen poikkeamislupien huomioiminen
- Havaittujen virheiden korjaaminen
- Rakennuspaikkojen laajennukset ja siirrot
- Rakennuspaikkojen käyttötarkoitusten muutosten tutkiminen
- /s kaavamerkinnän muutos niin, että normaalit metsätaloustoimenpiteet ovat sallittuja

Kaavamuutokset ovat pienialaisia ja koskettavat yksittäisiä tiloja ja rakennuspaikkoja. Kaavamuutoksilla ei muuteta alkuperäisen yleiskaavan tavoitteita ja mitoitusperiaatteita.

5 ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Kaavamuutoksilla on monenlaisia vaikutuksia.

- Ympäristö- ja kulttuurivaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset (yhdyskuntakustannukset, maanomistajien taloudelliset intressit)
- Sosiaaliset vaikutukset (ympäristön elinvoimaisuus/vetovoimaisuus, virkistyskäyttö, palvelut)
- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja – ympäristöön
- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen
- Kulttuuriympäristöön kohdistuvat vaikutukset

Keskeisimpiä arvioitavia tämän yleiskaavan vaikutuksia tulevat olemaan:

- Taloudelliset vaikutukset
- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja – ympäristöön
- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- Vaikutukset natura 2000 alueisiin

6 SUUNNITTELUVAIHEET

Seuraavassa on esitetty työn alustava aikataulu, jota tarkennetaan työn aikana tarvittaessa.

– Lähtöaineisto, OAS	06.2019
– Yleiskaavaaluonnos nähtävillä	09.2019
– Yleiskaavaehdotus nähtävillä	03.2020
– Hyväksyminen valtuustossa	06.2020

Kaava hyväksytään Taipalsaaren kunnanvaltuustossa. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

7 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

7.1 Osalliset

TAIPALSAAREN KUNTA:

Tekninen osasto
Kellomäentie 6
54920 TAIPALSAARI

Kunnan yhteyshenkilöt:
Rakennustarkastaja Mikko Manninen
Puh. 040 167 6610

Tekninenjohtaja
Samuli Kakko
Puh. 040 774 9252

Kunnan luottamuselimet:

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

Kunnan tekninen lautakunta valmistelee kunnanhallitukselle tehtävät esitykset suunnittelutehtävästä ja sen kulusta, ja toimii kunnan kaavatyötä ohjaavana elimenä.

ASUKKAAT JA MAANOMISTAJAT
KESÄASUKKAAT
ALUEEN YRITTÄJÄT JA YHDISTYKSET
KYLÄTOIMIKUNNAT
OSAKASKUNNAT / JAKOKUNNAT

MEDIA

Etelä-Saimaa
Länsi-Saimaan sanomat

VIRANOMAISET JA MUUT TAHOT:

Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Etelä-Karjalan maakuntaliitto
Lappeenrannan seudullinen ympäristötoimi

Kaavan laatija:

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio
--

7.2 Vuorovaikutus

Kaavoituksen vuorovaikutuksesta kaavan laatijan ja osallisten kesken on säädetty maankäyttö- ja rakennuslailla.

MRL 1 §**Lain yleinen tavoite**

Tämän lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä.

Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa.

MRL 6 §**Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen**

Kaavaa valmisteltaessa tulee olla vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, siten kuin jäljempänä tässä laissa säädetään.

Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.

Yleiskaavan vireille tulosta, tavoitteista ja kaavan eri vaiheista tiedotetaan paikallislehdissä ja kunnan internetsivuilla. Yleiskaava asetetaan lain mukaisesti nähtäville.

Osallisilla on mahdollisuus jättää kaavan nähtävillä oloaikoina huomautukset ja muistutukset kirjallisena tai sähköisenä.

Kaavaluonnos pidetään yleisesti nähtävillä (MRA 30 §). Kuulutuksessa (lehdissä) ilmoitetaan ajankohta (vähintään 14 vrk) jolloin suunnitelmaan voi tutustua ja siitä antaa kirjallisia huomautuksia. Osallisilta (viranomaiset ja yhteisöt) pyydetään lisäksi lausunnot. Viranomaisilta pyydetään lausunto.

Kaavaehdotus pidetään yleisesti nähtävillä (MRA 19 §). Kuulutuksessa (lehdissä) ilmoitetaan ajankohta (30 vrk) jolloin suunnitelmaan voi tutustua ja siitä antaa kirjallisia muistutuksia. Osallisilta (viranomaiset ja yhteisöt) pyydetään lisäksi lausunnot. Viranomaistahojen kanssa pidetään tarvittaessa viranomaismeuvottelu.

Kaava-alueen maanomistajia ja naapuriosallisia tiedotetaan kaavaluonnosvaiheessa kirjeitse. Kaavaehdotusvaiheessa tiedotetaan kirjeitse mikäli kaavaehdotus poikkeaa luonnosvaiheesta.

Korjattu kaavaehdotus esitellään tarvittaessa kunnanhallitukselle ja – valtuustolle.

Antti Hirvikallio
RI, YKS 371