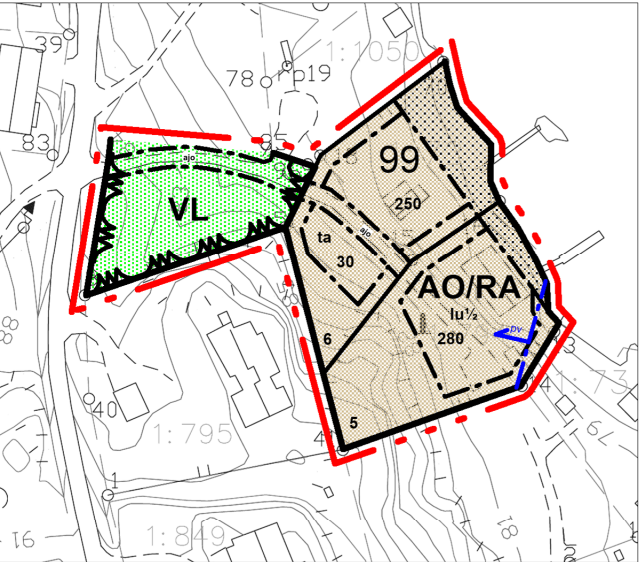
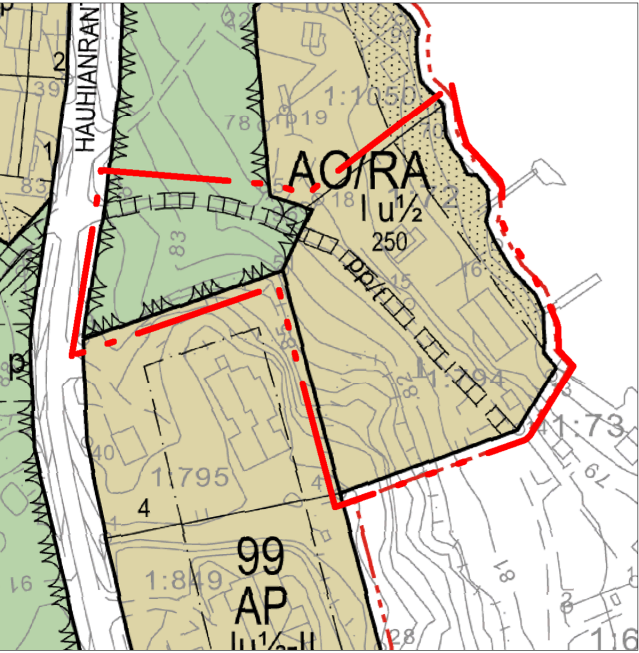


Hauhianrannan korttelin 99 asemakaavan muutos

Luonnos 20.11.2020



Muutettu kaava



Poistuva kaava

MRA 30 §:
MRA 27 §:
Tekninen lautakunta

Voimaantulo:

Taipalsaarella 20.11.2020

Antti Hirvikallio
Maankäyttöinsinööri

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AO/RA	Erillispientalojen ja/tai loma-asuntojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue
99	Korttelin numero
5	Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
u½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
—	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
— ajo —	Ajoyhteys
[]	Rakennusala
[ta]	Rakennusala, johon saa sijoittaa enintään 30 k-m2 suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen
[]	Istutettava tai luonnontilaisena säilytettävä alueen osa
pv	I-luokan tärkeä pohjavesialueen raja. Nuoli osoittaa aluevarauksen suunnan. Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain ja ympäristönsuojelulain säännökset. Alueella ei sallita toimintaa, josta voi aiheutua pohjaveden pilaantumisriskiä.
—	3 metriä kaavan ulkopuolella oleva viiva

Yleiset määräykset:

Alueen rakentamattomat osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai oleskeluun, on pidettävä huolitellussa kunnossa. Rakennuspaikoilla syntyvät hulevedet tulee käsitellä kiinteistöllä. Ennen hulevesien imeyttämistä maaperään tulee varmistua teknisin toimenpitein, että hulevedet eivät aiheuta pohjaveden pilaantumisriskiä millään tavoin. AO-kortteleihin on osoitettava autopaikkoja vähintään 2 ap/asunto. Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon maaperän ja täyttömaiden mahdollinen radonpitoisuus.