



15.8.2017

OHJEET KATSELMUKSIIN

Rakennusluvassa edellytetyt katselmuksset ja aloituskokoukset tilataan joko puhelimitse tai sähköpostitse:

Mikko Manninen
rakennustarkastaja
p. 040 167 6610
mikko.manninen@taipalsaari.fi

Rakennusluvassa edellytetty aloitusilmoitus tulee tehdä joko puhelimitse tai sähköpostitse:

Merja Tikander
p. 040 710 6087
merja.tikander@taipalsaari.fi

KATSELMUKSET

Aloituskokous (MRL § 121)

Mikäli luvassa on edellytetty aloituskokouksen järjestäminen, tilataan se rakennustarkastajalta. Aloituskokous tulee järjestää ennen rakennustyön aloittamista. Kokouksessa tulee olla läsnä ainakin:

- rakennusvalvontaviranomaisen edustaja
- rakennushankkeeseen ryhtyvä tai hänen valtuutettu edustaja
- vastaava työnjohtaja
- hankkeen pääsuunnittelija

Rakennekatselmus (MRL § 150)

Mikäli rakennusluvassa on edellytetty rakennekatselmus. Katselmus tilataan em. henkilöltä. Katselmuksessa tulee olla läsnä ainakin:

- rakennusvalvontaviranomaisen edustaja
- rakennushankkeeseen ryhtyvä tai hänen valtuutettu edustaja
- vastaava työnjohtaja

**Loppukatselmus (MRL § 153)**

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakennushankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle, että:

- 1) rakennustyö on saatettu loppuun rakennusluvan sekä rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti;*
- 2) rakennusvalvontaviranomaisen määräämät katselmuksesi ja tarkastukset sekä niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;*
- 3) muuhun lakiin perustuvat ja rakennuksen käyttöturvallisuuteen olennaisesti vaikuttavat tarkastukset ja niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;*
- 4) rakennustyön tarkastusasiakirjaan on tehty 150 f §:ssä edellytetyt merkinnät ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle;*
- 5) rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, jos sellainen on laadittava, on riittävässä laajuudessa valmis ja toimitettavissa rakennuksen omistajalle; ja*
- 6) ympäristönsuojelulain mukainen lupa, jos sellaista tarvitaan rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan, on saanut lainvoiman.*

Katselmuksessa tulee olla läsnä ainakin:

- rakennusvalvontaviranomaisen edustaja
- rakennushankkeeseen ryhtyvä tai hänen valtuutettu edustaja
- vastaava työnjohtaja
- Suunnittelijoiden ja erityisalan työnjohtajien on oltava läsnä katselmuksessa, jos heidän asiantuntemustaan tarvitaan jonkin katselmukseen liittyvän asian selvittämisessä

Lisäksi kohteesta tulee olla tehty rakentamisilmoitus verohallinnolle. Todistus ilmoituksen antamisesta tulee esittää rakennusvalvontaviranomaiselle katselmuksessa. Mikäli todistusta ei ole, on rakennusvalvontaviranomainen velvoitettu ilmoittamaan laiminlyönnistä verohallintoon.

Osittainen loppukatselmus, ns. käyttöönottokatselmus (MRL § 153 a)

Rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi myös osittaisessa loppukatselmuksessa. Edellytyksenä hyväksynnälle on, että rakennustyö on vain vähäisiltä osin kesken ja että rakennus tai sen osa täyttää MRL § 153: 2 momentin 2-6 kohdassa tarkoitetut edellytykset ja on turvallinen, terveellinen ja käyttökelpoinen.

Kohteen vastaava työnjohtaja arvioi, onko kohde käyttöön otettavissa ennen katselmuksen tilaamista.

Katselmuksessa tulee olla läsnä ainakin:

- rakennusvalvontaviranomaisen edustaja
- rakennushankkeeseen ryhtyvä tai hänen valtuutettu edustaja
- vastaava työnjohtaja
- Suunnittelijoiden ja erityisalan työnjohtajien on oltava läsnä katselmuksessa, jos heidän asiantuntemustaan tarvitaan jonkin katselmukseen liittyvän asian selvittämisessä

Lisäksi kohteesta tulee olla tehty rakentamisilmoitus verohallinnolle. Todistus ilmoituksen antamisesta tulee esittää rakennusvalvontaviranomaiselle katselmuksessa. Mikäli todistusta ei ole, on rakennusvalvontaviranomainen velvoitettu ilmoittamaan laiminlyönnistä verohallintoon.