



Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

28.11.2025

Ympäristötarkastaja

LPR/1624/11.01.00.14/2025

§ 45 / 2025 / Yleinen päätös**Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukainen päätös poiketa Taipalsaaren kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä**

Asia

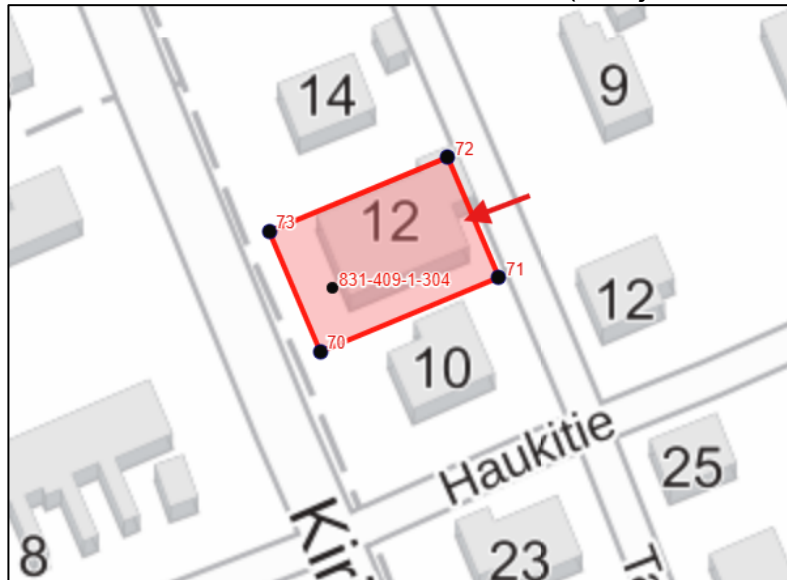
Yksityishenkilö on saattanut vireille ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaisen asian poikkeamiseksi Taipalsaaren kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä. Määräys, johon haetaan poikkeusta koskee maanalaisten säiliöiden poistamista 18.3 §. Määräystä sovelletaan pohjavesialueilla sekä ranta-alueilla.

Hakija

Yksityishenkilö

Kohde

Käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö
Taimenpolku 12
54915 Saimaanharju
kiinteistörekisteritunnus 831-409-1-304 (Hakija omistaa kiinteistön)



Kuva 1: Kiinteistön 831-409-1-304 sekä lämmitysöljysäiliön (punainen nuoli) sijainti. Lähde: Hakemusasiakirja ja kiinteistötietopalvelu (MML).

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Lappeenrannan ympäristönsuojeluviranomainen on delegoinut asian käsittelyn viranhaltijalle.

Lappeenrannan seudun ympäristötoimen toimintasääntö
(Lappeenrannan seudun ympäristölautakunta 12.8.2025 § 52)

Asian vireilletulo

Hakemus on päivätty 30.10.2025, on leimattu saapuneeksi Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen 30.10.2025. Hakemuksen täydennys on vastaanotettu 10.11.2025.

Hakemus

Hakija on hakenut poikkeusta ympäristönsuojelumääräysten § 17:stä, jonka mukaan kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset kemikaalisäiliöt täyttöputkineen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä.

Hakemus:

Hakemuksen mukaan talo on Saimaanharjulla hiekka/sora alueella. Säiliö sijaitsee 0,5 m etäisyydellä talon kivijalasta, sisäänkäynnin edessä vasemmalla, sekä sen kohdalla on myös iso ja korkea kolmen auton katos (joka myös on tehty betonijalkojen päälle). Käytännön syistä samalle alueelle on tulossa myös ilmavesilämpöpumppu. Säiliön poisto voi aiheuttaa hiekkasortumia rakenteiden alla, pahimmillaan välittömästi ja melko varmasti viiveellä. Seurauksena voisi siis olla kivijalkahalkeamat ja rakenne sekä laite vajoamiset. Säiliön pohja on noin 1,5 – 2m alempana kuin rakennuksen perustukset. Käytöstä poiston syy on lämmitysmuodon vaihtaminen.

Hakemuksen liitteenä on esitetty öljysäiliön tarkastuspöytäkirja (17.10.2025, Kaakkois-Suomen Säiliötarkastus Tmi). Maanalainen 3 m³ metallisäiliö on puhdistettu, todettu ehjäksi ja käytöstä poistettu.

Hakemuksen käsittely

Hakemuksesta ei kuulutettu, koska asianosaisten määrä katsottiin rajalliseksi.

Hakemuksesta ei katsottu tarpeelliseksi pyytää lausuntoja.

Tiedot säiliön sijainnin ympäristöstä:

Kiinteistö sijaitsee Saimaanharju 1 0583102 pohjavesialueella (luokka 1, vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue). Lähimpään vedenottamoon on etäisyyttä n. 500 metriä. Kiinteistö kuuluu Saimaanharjun erillispientalojen korttelialueeseen.

Lappeenrannan seudun ympäristötoimen ratkaisu

Ympäristötarkastaja päättää, että kiinteistöllä 831-409-1-304 osoitteessa Taimenpolku 12 sijaitseva käytöstä poistettu maanlainen lämmitys säiliö betoirakenteineen voidaan jättää maahan.

Säiliön maahan jättämisessä tulee noudattaa seuraavia määräyksiä:

1. Säiliön täyttöyhteet tulee tukkia tai poistaa siten, että tahaton käyttö estetään jatkossa. Sadeveden suora pääsy yhteen tai muuta kautta täytettyyn säiliöön tai mahdolliseen bunkkeriin tulee estää.
2. Tieto säiliön sijainnista tulee merkitä kiinteistön asiakirjoihin.
3. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa on maaperään jätetystä säiliöstä ja sen sijainnista annettava tarkat tiedot uudelle omistajalle tai haltijalle.

Ratkaisun perustelut

Poikkeus käytöstä poistetun öljysäiliön poistamisesta maaperästä voidaan myöntää, koska säiliön poistamisesta saattaa aiheutua vaaraa muulle omaisuudella ja poistaminen on teknisesti hankalaa. Tyhjennetyn ja puhdistetun säiliön maahan jättämisellä ei katsota aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, ympäristönsuojelun palvelualue

Tanja Vahvaselkä
Ympäristötarkastaja vs.

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti. Allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Taipalsaaren kunnan ympäristönsuojelumääräykset

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Käsittelymaksu on 234,5 €. Maksussa on huomioitu ympäristöviranomaisen taksan 5 § kohdan 5.2 30 prosentin alennus (käsittelyn vaatima työmäärä keskimääräistä vähäisempi).

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan hakemuksen käsittelystä peritään taksan mukainen maksu (Lappeenrannan seudun ympäristösuojeluviranomaisen taksa, Ympäristölautakunta 20.5.2025 § 35).

Laskutusosoite:

Hakija

Jakelu

Hakijalle
Etelä-Karjalan pelastustoimi

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi asianosaiselle 28.11.2025.

Nähtävilläolo

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 1.12.2025.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakuohje on päätöksen liitteenä

Liitteet

1. Valitusosoitus

Hallintovalitusohje ympäristönsuojelulain mukaisesta päätöksestä Vaasan hallinto-oikeudelle

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta:

- asianosainen (se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa)
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta yleisessä tietoverkossa, Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Kuulutus on julkaistu 1.12.2025 ja tiedoksisaanti on tapahtunut 8.12.2025. Valitusaika päättyy 7.1.2026.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Ensisijaisena yhteystietona käytetään hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

QR-koodi asiointipalveluun:



Käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin:	029 56 42780
Faksi:	029 56 42760
sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi
Aukioloaika:	ma - pe klo 8.00 - 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä em. laissa säädettyissä asiaryhmissä tai mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.

Postiosoite:	PL 301
Käyntiosoite:	Pohjolankatu 14
Sähköpostiosoite:	ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi
Puhelinnumero:	05 6161 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.