

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Mikko Litmanen	Suomi.fi	27.11.2025 14:01:31 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisälllys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (4 sivua)

Mikko Litmanen,
rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2025-83
Päätöspäivämäärä 27.11.2025
Viitelupa 831-2015-227

Pykälä 54

Rakennuspaikka

831-409-1-182
Pinta-ala 6420.0

Vaaterannantie 5
54915 SAIMAANHARJU

Kaava	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	258.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	208.0	k-m ²
Vireillä	62.0	k-m ²

Toimenpide

Rakennusluvan uudelleen voimaan saattaminen (MRL)

Rakennusluvan uudelleen voimaan saattaminen.

Vähäinen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Selvitys naapurien kuulemisesta
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Hallintaoikeusselvitys - Hallintaoikeus perustuu 08.12.2022 tehtyyn kiinteistön kauppaan, jossa omis
Asemapiirros
Aiemman luvan piirustukset
Warin Mikko
Rakentamislupa

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan perustelut:
Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:
Rakentaminen aloitettiin vuonna 2017 voimassa olleen rakennusluvan perusteella. Kyseisen luvan voimassaolo on sittemmin päättynyt, ja uusi omistaja hakee lupaa saunan virallistamiseksi ja rekisteröimiseksi.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Kyseessä on erillinen, yksikerroksinen saunarakennus, joka sijaitsee osoitteessa Vaaterannantie 7, 54915 Saimaanhari. Rakennus on valmistunut vuonna 2017.

Saunan pinta-ala on noin 50 m². Rakennus on valmistettu puusta, ja sen katto on harjakatto, katteena käytetty kerabit-bitumikate.

Rakennus perustuu betoniseen perustukseen. Saunassa on puukiuas ja savuputki (hormi). Rakennukseen on liitetty kaupungin vesi- ja viemäriverkosto sekä sähköliittymä.

Rakennus on toteutettu valmiin Honka-toimituspaketin pohjalta, rakennustyöt on tehty pääosin projektin mukaan, ja entinen urakoitsija on aiemmin pyrkinyt saattamaan rakennuksen käyttöönottokelpoiseksi.

Sauna on rakennettu Honka-paketin pohjalta. Rakennustyöt on tehty pääosin projektin mukaan, ja entinen urakoitsija on aiemmin pyrkinyt saattamaan saunan käyttöönottokelpoiseksi.

Asian selvittäminen:

Rakennushankkeeseen ryhtynyt on laiminlyönyt huolehtimisvelvollisuutensa (MRL 119 §) ja jättänyt noudattamatta rakennusluvan lupaehtoja ja -määräyksiä (MRL 153 §)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana)

Rakennuksen osittainen loppukatselmus (käyttöönotto) on suoritettu 10.02.2017.

Rakennuksen loppukatselmus on suoritettu 17.10.2017 ja määräaika määrätty 17.01.2018

Rakennushankkeelle määräaika ei ole noudatettu ja näin ollen lupa on rauennut 25.02.2021

Alkuperäinen lupa myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain voimassaollessa.

Lupapäätökseen sovelletaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia säädöksiä, koska alkuperäinen lupa on MRL:n mukainen (RakL 194 § siirtymäsäännös)

Lupapäätös olemassa olevalle rakennukselle tehdään uudelleen, jotta hankkeelle voi tehdä puuttuvat katselmuksot, ja täten todeta rakennustyön loppuun saatetuksi. Uudelleen myönnetyn luvan jälkeen tehtävät katselmuksot kirjataan alkuperäiseen lupaan.

Hakija on kuullut kiinteistön rajanaapurit.

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislain (RakL) 77 §:n nojalla pidennän luvan 2015-227 (alkuperäinen) voimassa oloaika 3 kk rakennustyön loppuunsaattamiseksi (loppukatselmus).

Lupa on voimassa 06.04.2026 asti.

Päätöksen perustelut:

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa, joten luvan loppuun saattamisen määräaika voidaan jatkaa.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RakL 43 §).

Toimivalta: Teknisenlautakunnan delegointipäätös.

Rakennustarkastaja ratkaisee rakentamislain mukaiset rakentamisluvat (RakL 42 §).

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuksot:

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Lupaehdot alkuperäisen luvan mukaisesti.

Loppukatselmus voidaan pitää kun tämä lupa on lainvoimainen.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 63 §, 77 § ja 194 §.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 143 §

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
27.11.2025

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne hallintolain 49 §:n perusteella päätöksen tehneen viranomaisen, Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemista viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajalle ja toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Taipalsaarella

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja

Taipalsaaren kunta	Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI
Teknisen lautakunta	kirjaamo@taipalsaari.fi
	kirjaamon aukioloaika: arkin klo 09.00 – 15.00